



BEWEGING IN HET SOCIALE WOONLANDSCHAP: VAN WOONACTOR TOT WOONMAATSCHAPPIJ

De Vlaamse regering stelde het reeds voorop in haar regeerakkoord: **vanaf 1 januari 2023 kennen we slechts één woonactor per gemeente.** Dat het Vlaams sociaal woonlandschap hiermee grondig zou worden hertekend, was evident. De concrete realisatie in de praktijk was daarentegen voor velen nog een groot vraagteken. Iets meer duidelijkheid kwam toen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) in september een nieuwsflash de wereld instuurde. De afgelopen weken werd door verschillende partijen langzamerhand klaarheid geschept over de contouren waarbinnen deze bestuurlijke hervorming zich de komende maanden en jaren verder zal voltrekken.

De doelstelling in een notendop?

In theorie is het eigenlijk heel simpel: **Vlaanderen zal in de toekomst bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen.** In een werkingsgebied zal slechts één woonactor actief zijn. Deze woonactor is hét aanspreekpunt voor kandidaat-huurders, lokale besturen en andere belanghebbenden. **Voordeel?** Meer duidelijkheid en transparantie, grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid.

Hoe begint u hier nu aan?

Een gedegen **omgevingsanalyse** om de huidige situatie goed in kaart te brengen, is cruciaal om het werkingsgebied weloverwogen te kunnen afbakenen. Maar ook nadien ligt er nog heel wat werk op de plank. **CC Consult begeleidt u daarom graag in iedere stap van het traject.** Als externe partner en expert in fusie- en verandermanagement, met reeds **heel wat ervaring** in de ondersteuning van sociale woonactoren, komt CC Consult naar voren als de geknipte speler op de markt voor de grootste oefening inzake woonbeleid binnen deze legislatuur. Neem gerust vrijblijvend contact op met **Nick Mestdagh**

(NickMestdagh@ccconsult.Be) of **Veerle Bogaert** (VeerleBogaert@ccconsult.Be)
voor meer informatie.

Meer weten over hoe u tot een werkingsgebied komt?
Lees hier onze volledige nieuwsbrief!

